

Soupis povinností zprostředkovatele:

Veškeré tyto služby jsou hrazeny z přijaté provize:

- přítomnost zprostředkovatele při všech jednáních, podpisech a předání nemovitosti
- komunikace se všemi úřady
- veškerý právní servis, včetně advokátní úschovy
- úhrada 2.000,- Kč, kolku při vkladu vlastnického práva na katastr nemovitostí
- objednání a úhrada vyhotovení průkazu energetické náročnosti – PENB
- řešení přepisu dodavatelů energií (elektřina, plyn, voda,)
- přítomnost při předání nemovitosti (předávací protokol)
- (odhad, kolky, apod.) spojené s úvěrem od banky pro kupující nejsou hrazeny z provize

Zajištění a předložení těchto dokumentů:

- List vlastnický z katastru nemovitostí
- Prohlášení vlastníka budovy
- Původní nabývací titul
- Přehled účtovatelných záloh
- Vyúčtování záloh za předchozí rok
- Potvrzení o řádně uhrazených zálohách vůči SVJ/družstvu.
- Stavebně technický stav bytu
- Průkaz energetické náročnosti PENB
- (atd. dle požadavků zájemce)

Náskok proti konkurenci:

- mnohonásobně nižší provize než-li u velké kanceláře, nejsme plátcí DPH.
- služby jsou kompletní od A do Z
- zkušenosti z branže od roku 2012
- nejen něco, ale naprosto vše je hrazeno z provize
- osobní přístup a důvěra
- veškeré bližší informace získáte na webu: www.realitybezproblemu.cz
- hodnocení od zákazníků-klientů na portálu www.firmy.cz